

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,147,742	3,401,989	1,177,529	1,859,643
เงินลงทุนชั่วคราว	16 143,835	44,128	139,147	28,410
ลูกหนี้การค้าและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	4 2,787,099	3,595,417	1,035,015	2,809,059
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	2 -	14,700	3,584,897	2,715,850
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5 18,713,392	13,582,126	13,038,637	7,497,119
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	622,134	698,778	334,800	264,435
เงินมัดจำค่าที่ดิน	766,349	235,044	494,381	182,244
เงินทรองจ่ายอื่น ๆ	13,460	5,634	6,896	2,546
อื่น ๆ	76,152	73,662	93,803	68,364
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	25,270,163	21,651,478	19,905,105	15,427,670
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	1,078,314	964,330
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	16 -	129,711	-	129,711
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการระค้ำประกัน	3 47,044	42,416	6,713	6,713
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	330	330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	7 947,237	1,348,795	352,684	721,825
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	8 802,196	812,878	233,451	231,937
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9 1,293,714	999,233	449,506	381,178
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10 40,459	28,473	29,170	16,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
ค่าความนิยม - สุทธิ	11 141,253	181,797	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	12 80,611	80,637	80,611	80,637
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	16,686	25,214	-	-
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ	76,796	73,694	57,421	54,325
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,446,326	3,723,178	2,288,200	2,587,022
รวมสินทรัพย์	28,716,489	25,374,656	22,193,305	18,014,692

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13	195,000	132,500	195,000	132,500
เจ้าหนี้การค้า		946,610	795,425	461,821	407,231
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	4,361,543	5,093,139	2,325,390	2,947,652
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	15,300	15,300
ตั๋วเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่ดิน	14	361,250	-	361,250	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	18	80,155	67,304	46,190	31,186
เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	16	-	848,743	-	848,743
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		46,988	60,575	10,540	15,482
เงินประกันการก่อสร้าง		229,461	235,259	102,054	116,688
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	4	1,418,949	1,828,524	929,901	908,227
เจ้าหนี้อื่น		70,013	36,502	69,337	31,726
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		453,270	295,188	222,535	223,524
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		115,728	494,401	-	261,194
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		167,852	89,094	72,932	37,645
อื่น ๆ		76,251	67,089	38,964	38,072
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,523,070	10,043,743	4,851,214	6,015,170
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		652,355	683,737	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	14	787,600	-	787,600	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	4,458,697	3,450,888	3,837,436	2,404,148
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	17	3,972,174	991,360	3,972,174	991,360
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	18	46,062	34,458	32,260	26,717
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		45,591	46,370	38,965	41,362
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,962,479	5,206,813	8,668,435	3,463,587
รวมหนี้สิน		18,485,549	15,250,556	13,519,649	9,478,757

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552	30 กันยายน 2553	31 ธันวาคม 2552
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 3,736,263,038 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท	15,991,206	15,991,206	15,991,206	15,991,206
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,484,518,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2552: หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	6,353,740	6,307,131	6,353,740	6,307,131
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	7,861	-	7,861	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	9,136	-	9,136	-
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	(2,233)	-	(2,233)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(22,514)	1,761	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	279,251	279,251	279,251	279,251
ยังไม่ได้จัดสรร	3,603,864	3,544,663	2,023,668	1,951,786
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,231,338	10,130,573	8,673,656	8,535,935
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(398)	(6,473)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	10,230,940	10,124,100	8,673,656	8,535,935
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	28,716,489	25,374,656	22,193,305	18,014,692
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	3,223,258	4,297,869	1,210,553	2,222,196
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	35,825	41,457	26,146	33,411
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	100,615	109,508	19,474	37,818
รายได้จากกิจการเมคคิลส์ป้า	21,841	15,906	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	3,022	2,266	3,021	2,266
รายได้จากกิจการโรงเรียน	28,876	8,328	-	-
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	10,893	10,857	-	-
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	4,166	614	62,454	28,235
เงินปันผล	2,032	2,032	2,032	2,032
อื่น ๆ	42,167	35,594	24,507	9,208
รวมรายได้	3,472,695	4,524,431	1,348,187	2,335,166
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	2,099,174	2,924,342	755,489	1,517,520
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	16 32,195	39,319	27,664	35,965
ต้นทุนบริการธุรกิจ	69,858	66,036	4,272	4,422
ต้นทุนกิจการเมคคิลส์ป้า	14,038	13,427	-	-
ต้นทุนกิจการโรงแรม	4,841	3,631	4,901	3,692
ต้นทุนกิจการโรงเรียน	39,577	18,702	-	-
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	6,714	6,723	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	417,662	295,920	235,005	183,873
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	318,688	279,360	183,464	160,630
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	36,190	34,965	34,095	32,940
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5 (8,000)	-	-	-
ขาดทุนจากการค้ำของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	2, 11 -	47,639	12,000	13,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	4,340	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,030,937	3,730,064	1,261,230	1,952,042
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	441,758	794,367	86,957	383,124
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(71,589)	(31,322)	(36,791)	(10,901)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	370,169	763,045	50,166	372,223

ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(122,072)	(260,834)	(5,396)	(139,641)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	<u>248,097</u>	<u>502,211</u>	<u>44,770</u>	<u>232,582</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	247,916	502,208	44,770	232,582
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	181	3		
	<u>248,097</u>	<u>502,211</u>		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	21				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.17	0.34	0.03	0.16
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.17	0.34	0.03	0.16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	11,286,615	10,492,007	4,948,663	5,805,561
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	121,565	138,064	90,582	103,757
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	308,080	279,154	70,585	92,048
รายได้จากกิจการเมคคิลส์สปา	49,367	45,556	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	12,325	10,515	12,329	10,537
รายได้จากกิจการโรงเรียน	58,650	8,328	-	-
รายได้สิทธิการเช่าตึกบัญชี	32,586	32,477	-	-
รายได้อื่น				
คอกเบี้ยรับ	14,605	7,980	136,950	61,772
เงินปันผล	6,096	6,112	633,696	6,112
อื่น ๆ	91,300	97,162	60,429	40,897
รวมรายได้	11,981,189	11,117,355	5,953,234	6,120,684
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	7,656,628	7,330,508	3,286,072	3,925,472
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	16 115,546	124,987	102,610	108,400
ต้นทุนบริการธุรกิจ	221,019	178,332	12,889	9,965
ต้นทุนกิจการเมคคิลส์สปา	36,999	39,850	-	-
ต้นทุนกิจการโรงแรม	15,597	11,672	15,777	11,896
ต้นทุนกิจการโรงเรียน	83,869	18,702	-	-
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตึกบัญชี	19,951	19,947	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,146,269	820,741	648,783	490,279
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	951,580	778,942	593,953	484,881
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	115,579	105,397	109,295	98,430
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	5, 7 30,972	-	4,500	-
ขาดทุนจากการค้ำของค่าความนิยม และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	1.4, 2, 11 61,503	76,841	70,600	33,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	23,289	-
รวมค่าใช้จ่าย	10,455,512	9,505,919	4,867,768	5,162,323
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,525,677	1,611,436	1,085,466	958,361
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(187,209)	(73,753)	(114,271)	(27,106)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,338,468	1,537,683	971,195	931,255

ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(512,899)	(528,410)	(133,046)	(301,780)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	825,569	1,009,273	838,149	629,475

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	825,468	1,007,975	838,149	629,475
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	101	1,298		
	<u>825,569</u>	<u>1,009,273</u>		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	21				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.56	0.68	0.57	0.43
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.56	0.68	0.57	0.43

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	1,338,468	1,537,683	971,195	931,255
ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน: -				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	7,656,628	7,330,508	3,286,072	3,925,472
ดอกเบี้ยจ่าย	187,209	73,753	114,271	27,106
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	53,932	55,947	24,523	33,988
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	109,627	88,306	38,922	43,926
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย	-	13,683	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7,686	13,226	4,400	6,792
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์อื่น	9,570	3,877	9,570	3,877
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,011)	(391)	220	(3,928)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	(2,339)	-	(2,339)	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	6,021	(3,898)	923	(922)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า (โอนกลับ)	30,972	(4,840)	4,500	(5,000)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	61,503	76,841	70,600	33,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	23,552	-
รายได้สิทธิการเข้ารับค้ำบัญชี	(31,382)	(31,382)	-	-
เงินปันผลรับ	(6,096)	(6,112)	(633,696)	(6,112)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	9,420,788	9,147,201	3,912,713	4,989,454
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(99,707)	717	(110,737)	727
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดการค้ำประกัน	(4,628)	(6,902)	-	(2,987)
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	802,297	(859,540)	1,773,121	(1,464,871)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(12,287,974)	(6,855,961)	(8,353,867)	(3,247,692)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(531,305)	(106,365)	(312,137)	(356,834)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	82,029	(6,240)	(84,657)	5,661
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	122,385	(255,786)	128,848	(30,848)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	151,185	53,134	54,590	(24,760)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(423,162)	(70,146)	16,732	(188,115)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	276,633	25,028	59,793	45,236
หนี้สินอื่น	7,698	8,205	862	8,672
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,483,761)	1,073,345	(2,914,739)	(266,357)
จ่ายภาษีเงินได้	(891,573)	(729,332)	(394,240)	(360,579)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(3,375,334)	344,013	(3,308,979)	(626,936)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(34,791)	(113,984)	(35,978)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	14,700	125,611	(962,995)	313,398
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้น	(11,078)	(598)	(5,085)	(566)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขายเพิ่มขึ้น	-	(7,320)	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	3,925	-	3,925	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,844	6,024	1,052	3,928
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(388,431)	(147,762)	(92,013)	(80,006)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16,892)	(1,963)	(14,754)	-
เงินปันผลรับ	6,096	6,112	633,696	6,112
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(389,836)	(54,687)	(550,158)	206,888
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	62,500	(378,710)	62,500	(203,260)
ตัวเงินจ่ายค่าที่ดินเพิ่มขึ้น	1,148,850	-	1,148,850	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	2,975,925	989,300	2,975,925	989,300
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	4,648,978	4,454,995	3,475,778	2,222,789
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,372,765)	(4,058,935)	(2,664,752)	(1,704,541)
จ่ายชำระเจ้าหนี้กองทุนอสังหาริมทรัพย์	(848,743)	-	(848,743)	-
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(373,986)	(448,321)	(268,121)	(189,133)
เงินปันผลจ่าย	(766,267)	(442,080)	(766,267)	(442,080)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(2,900)	(2,748)	(1,753)	(2,748)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	63,606	-	63,606	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,535,198	113,501	3,177,023	670,327
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(24,275)	1,475	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,254,247)	404,302	(682,114)	250,279
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,401,989	1,975,634	1,859,643	1,145,493
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	2,147,742	2,379,936	1,177,529	1,395,772
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,974	14,400	2,974	14,400
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ ถือหุ้นส่วนน้อย ในบริษัทย่อย	รวม
ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง				ผลต่างจากการ แปลงค่าทางการเงิน	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	6,307,131	-	-	(2,233)	-	198,874	2,459,582	8,963,354	(8,592)	8,954,762
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:										
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย										
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(1,116)	-	-	-	(1,116)	-	(1,116)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	-	-	1,475	-	-	1,475	-	1,475
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(1,116)	1,475	-	-	359	-	359
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,007,975	1,007,975	1,298	1,009,273
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	(1,116)	1,475	-	1,007,975	1,008,334	1,298	1,009,632
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	-	-	(442,080)	(442,080)	-	(442,080)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	6,307,131	-	-	(3,349)	1,475	198,874	3,025,477	9,529,608	(7,294)	9,522,314
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	6,307,131	-	-	(2,233)	1,761	279,251	3,544,663	10,130,573	(6,473)	10,124,100
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:										
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย										
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,233	-	-	-	2,233	-	2,233
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	-	-	(24,275)	-	-	(24,275)	-	(24,275)
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,233	(24,275)	-	-	(22,042)	-	(22,042)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	825,468	825,468	101	825,569
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	2,233	(24,275)	-	825,468	803,426	101	803,527
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	5,974	5,974
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 20)	46,609	7,861	9,136	-	-	-	-	63,606	-	63,606
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	-	-	(766,267)	(766,267)	-	(766,267)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	6,353,740	7,861	9,136	-	(22,514)	279,251	3,603,864	10,231,338	(398)	10,230,940

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม		
					จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	6,307,131	-	-	(2,233)	198,874	1,479,841	7,983,613
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย							
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(1,116)	-	-	(1,116)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(1,116)	-	-	(1,116)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	629,475	629,475
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	(1,116)	-	629,475	628,359
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	-	(442,080)	(442,080)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	6,307,131	-	-	(3,349)	198,874	1,667,236	8,169,892
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	6,307,131	-	-	(2,233)	279,251	1,951,786	8,535,935
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย							
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,233	-	-	2,233
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,233	-	-	2,233
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	838,149	838,149
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	2,233	-	838,149	840,382
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 20)	46,609	7,861	9,136	-	-	-	63,606
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	-	(766,267)	(766,267)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	6,353,740	7,861	9,136	-	279,251	2,023,668	8,673,656
	-	-	-	-	-	0	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้